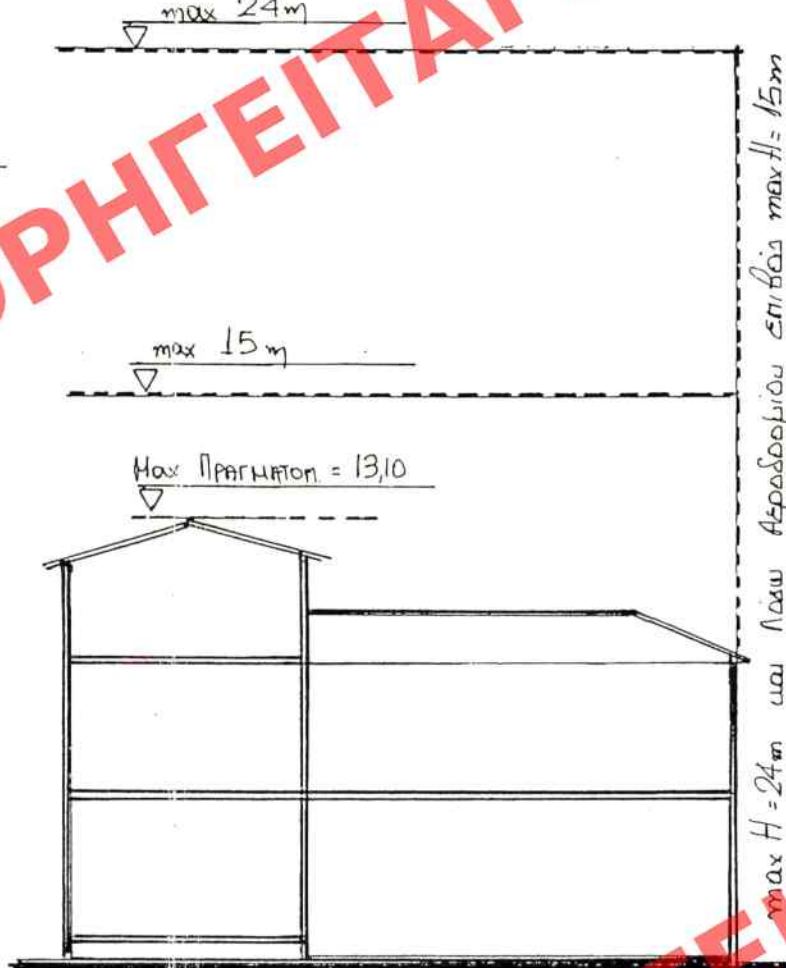
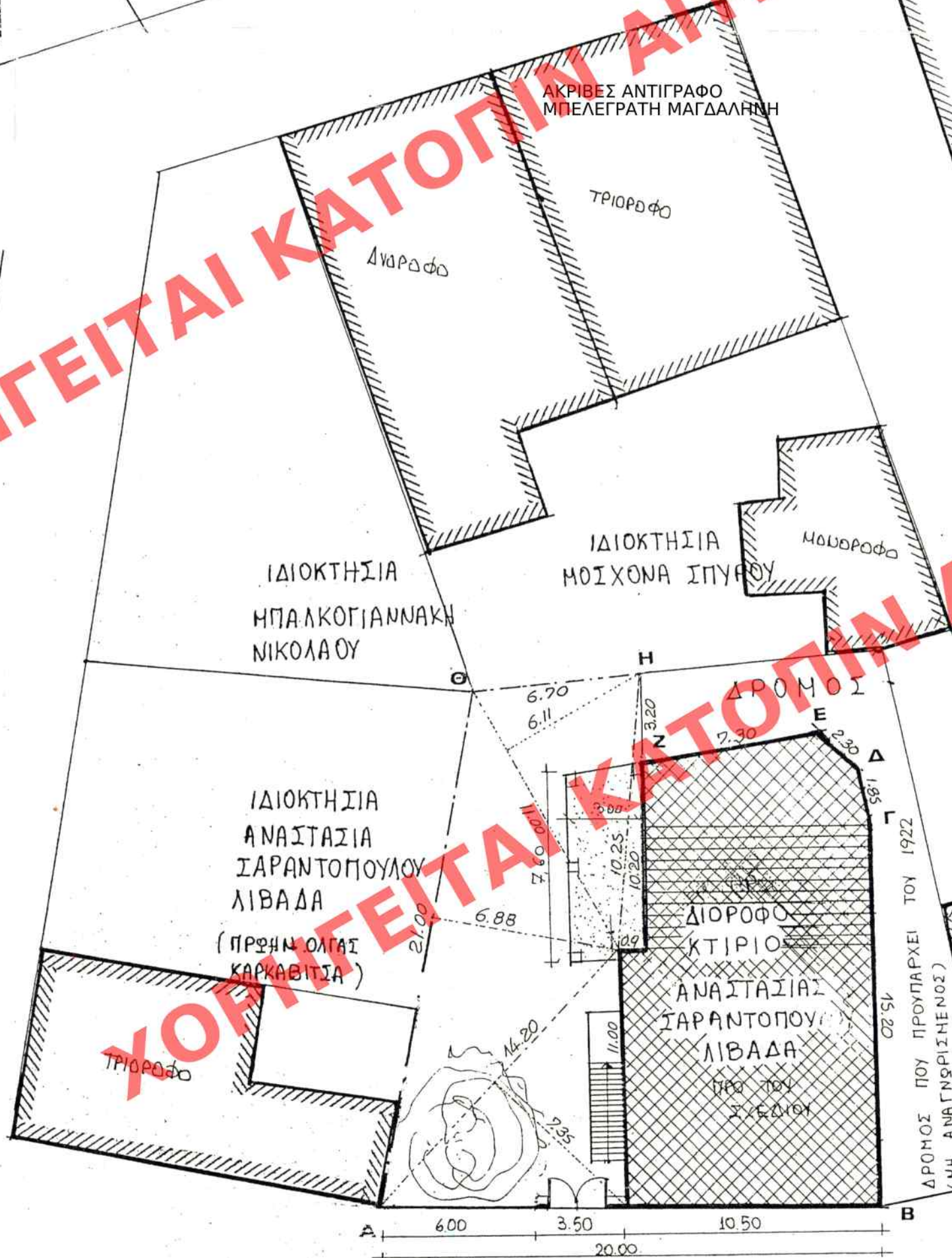


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1:1000



ΣΚΑΡΙΦΗΝΑ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ



ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΕΧΑΙΝΩΝ  
ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΕΧΑΙΝΩΝ

Δ/γμα Ρυμοτομίας και Έργα Δόμησης (Πολυτεχνική Μελέτη Αναθεώρησης)  
Β.Δ. 10.10.1895 ως αναθεωρήθηκε με αποφ. Νομάρχη 540/93 (ΦΕΚ 1547Δ/93) και ΓΟΚ/85

Χρήση Γης Κ: Κεντρική Δεκαετία άρθρου 4 Π.Δ. 23.2.87 (άρθρο 1 παρ. 2 αποφ. 540/93)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΤΟ ΜΕΑΣ Α, κεντρικό τμήμα αναθεώρησης, Ο.Τ. Α36)  
Κανονική Παρέκλιση (προ ΓΟΚ/73) Παρέκλιση (προ 1.9.69)  
προσ. = 10 μ προσ. = 8 μ προσ. = 5 μ  
εμβ. = 200 μ εμβ. = 150 μ εμβ. = 60 μ  
(άρθρο 2 παρ. 2 Β αποφ. 540/93)

ΚΑΛΥΨΗ  
Επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης = 70% (άρθρο 8 παρ. 1 ΓΟΚ/85)

ΔΟΜΗΣΗ (ΤΟ ΜΕΑΣ Ι, αναθεώρησης)  
Συντελεστής δόμησης: Σ.Δ. = 2.00 (άρθρο 2 παρ. 2 Α αποφ. 540/93)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ  
Επιτρεπόμενο ύψος: Η = 12 μ (άρθρο 2 παρ. 4 αποφ. 540/93)

ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 3,00+0,10xH (άρθρο 9 παρ. 1 ΓΟΚ/85)

ΤΙΤΛΟΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Πράξεις αποδοχής κληρονομιάς 12.141/66 και 12.142/66  
Συμβολαιογράφος Λεχαινών Ευθύμιος Πανουτσόπουλος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
Ισόγειο (ως κάτοψη) = 184,39 μ<sup>2</sup>  
Εμβαδόν υπολοίπου = 1/2 x 21,00 x 6,88 + 1/2 x 14,20 x 7,35 + 1/2 x 11,00 x 6,11 + 1/2 x 10,20 x 0,90 =  
72,24 + 52,18 + 33,60 + 4,59 = 162,61 μ<sup>2</sup>  
Εμβαδόν οικοπέδου = 184,39 + 162,61 = 347,00 μ<sup>2</sup>

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (από υπάρχον διώροφο διατηρητέο)

- 1) Ημιυπαίθριος Ισόγειο = 7,60 x 3,00 = 22,80 μ<sup>2</sup> + 7,45 = 30,25
- 2) Ισόγειο (ως κάτοψη) = 184,39 μ<sup>2</sup>
- 3) Όροφος (ως κάτοψη) = 184,39 μ<sup>2</sup>
- 4) Σοφίτα (ως κάτοψη) = 45,12 μ<sup>2</sup> + 3,25 = 48,37

Συνολική Δόμηση = 22,80 + 184,39 + 184,39 + 45,12 = 436,70 μ<sup>2</sup> 447,40  
Δεν θα γίνει καμία προσθήκη στο νομίμως υφιστάμενο διατηρητέο κτίριο, όπως αναλύεται και στην τεχνική έκθεση.

ΔΥΝΑΜΕΝΙ ΝΑ ΔΟΜΗΘΕΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (βάσει ΣΔ = 2,00)

ΔΟΜΗΣΗ = (Εμβαδόν) x (ΣΔ) = 347,00 x 2,00 = 694,00 μ<sup>2</sup> 699,26 μ<sup>2</sup>  
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ = 694,00 - 436,70 = 257,30 μ<sup>2</sup>  
699,26 - 447,40 = 251,86

|                                                                                                                                                                            |                                                                                               |             |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ                                                                                                                                                                  | Α. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΛΙΒΑΔΑ                                                                     |             |                                   |
| ΕΡΓΟ                                                                                                                                                                       | ΕΚΔΟΣΗ Σ.Δ. ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ                                         |             |                                   |
| ΘΕΣΗ                                                                                                                                                                       | ΔΗΜΟΣ ΛΕΧΑΙΝΩΝ - ΗΛΕΙΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ                                               |             |                                   |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ                                                                                                                                                                  | ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΟΠΟΡΗΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ                                                       |             |                                   |
| ΘΕΜΑ                                                                                                                                                                       | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ<br>ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ                                                              |             |                                   |
| ΚΛΙΜΑΚΑ                                                                                                                                                                    | 1:200                                                                                         | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ | 02                                |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ                                                                                                                                                             | ΙΟΥΝΙΟΣ 2006                                                                                  | ΠΡΟΕΔΡΟΣ    | ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ                        |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ                                                                                                                                                                   | Αρ. πρωτ. 1830/9-6-06<br>Παραδίδεται, οι ανα-<br>γραφόμενοι όροι δόμησης<br>Αρ. 1830/9-6-2006 | ΣΦΡΑΓΙΔΑ    | Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ<br>Α. ΚΑΤΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ |
| ΣΤΕΦΑΝΟΣ Δ. ΠΟΠΟΡΗΣ<br>ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ<br>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16249<br>ΛΕΧΑΙΝΑ ΗΛΕΙΑΣ - ΤΗΛ (26230) 22118 |                                                                                               |             |                                   |